



Punto Italiano
Mehr als eine Sprachschule

CERCARE CASA IN ITALIA

Agente immobiliare: Buongiorno, come posso aiutarla?

Inquilino: Buongiorno. Sto cercando un appartamento in affitto.

Agente: Certo. In che zona vorrebbe abitare?

Inquilino: Idealmente vorrei che fosse vicino al centro, ma dovrebbe essere anche ben collegato con i mezzi pubblici.

Agente: Capisco. Ha esigenze particolari?

Inquilino: Sì, lavoro da casa, quindi dovrebbe avere una stanza che userei come ufficio. Mi piacerebbe anche che avesse un balcone.

Agente: Perfetto. Ho un trilocale al secondo piano, arredato. È molto luminoso e si affaccia su un parco.

Inquilino: Interessante. Cosa c'è nella zona?

Agente: Ci sono supermercati, una farmacia, una scuola e la fermata della metro a cinque minuti a piedi. L'affitto è di 750 euro al mese. Le spese condominiali sono escluse.

Inquilino: Cosa includono le spese condominiali?

Agente: Includono la pulizia delle scale, l'ascensore e il riscaldamento centralizzato.

Inquilino: È prevista una caparra?

Agente: Sì, la caparra è di due mensilità.

Inquilino: Capisco. Se fosse un po' più economico, sarebbe perfetto, ma vorrei comunque visitarlo. Sarebbe possibile vederlo questo giovedì?

Agente: Certamente. Le scrivo una email con tutti i dettagli. A giovedì!



C'È / CI SONO

C'è e **ci sono** sono forme del verbo **essere** usate per **indicare la presenza o l'esistenza di qualcosa**.

- **c'è** → singolare
- **ci sono** → plurale

La particella **ci** indica il luogo (espresso o sottinteso).

Esempi:

C'è un supermercato vicino a casa.

Ci sono due bagni.

C'è acqua calda.

Ci sono autobus e tram.

C'È / CI SONO VS È / SONO

Abbiamo una differenza sostanziale tra *c'è / ci sono* e *è / sono*:

- **c'è / ci sono** → introducono qualcosa di nuovo, indicano esistenza
- **è / sono** → descrivono qualcosa di già noto

Confronto:

C'è un parco vicino a casa → introduco l'informazione

Il parco è vicino a casa → parlo di qualcosa di già conosciuto



ESERCIZI

Esercizio 1

Completa con **c'è** o **ci sono**.

1. _____ un supermercato sotto casa.
2. _____ due bagni nell'appartamento.
3. _____ una fermata della metro vicino.
4. _____ un negozio nella zona.
5. _____ un balcone grande.
6. _____ tre camere da letto.
7. _____ una farmacia aperta di notte.
8. _____ mezzi pubblici efficienti.

Esercizio 2

Trasforma le frasi usando **c'è** / **ci sono**.

Esempio: *L'ascensore è nel palazzo* → *c'è un ascensore nel palazzo.*

1. Due parchi sono vicino a casa.
2. Una scuola è nel quartiere.
3. Molti servizi sono nella zona.
4. Un balcone grande è nell'appartamento.
5. Tre supermercati sono qui vicino.
6. Una fermata dell'autobus è sotto casa.
7. Molte case nuove sono in periferia.



CONDIZIONALE PRESENTE

Il condizionale presente si usa per:

1. esprimere **desideri**
2. formulare **richieste in modo più gentile**
3. descrivere **situazioni ideali o ipotetiche**

Esempi:

Vorrei un appartamento vicino al centro.

Dovrebbe avere due camere da letto.

Mi piacerebbe che avesse un balcone.

Sarebbe perfetto per lavorare da casa.

FORMA DEL CONDIZIONALE PRESENTE

Il **condizionale presente** si forma a partire dal **tema del futuro** del verbo + le seguenti desinenze:

- -ei
- -esti
- -ebbe
- -emmo
- -este
- -ebbero

Verbo	Futuro IO	Condizionale IO	Condizionale TU	Condizionale NOI
parlare	parl-erò	parler-ei	parler-esti	parler-emmo
comprare	compr-erò	comprer-ei	comprer-esti	comprer-emmo
essere	sar-ò	sar-ei	sar-esti	sar-emmo
avere	avr-ò	avr-ei	avr-esti	avr-emmo



Alcuni verbi come **avere, essere, potere, dovere, volere, vivere** hanno un tema irregolare (avr-, sar-, potr-, dovr-, vorr-, vivr-, ecc...).

ESERCIZI

Esercizio 1 – Completa

Completa le frasi con il condizionale presente del verbo tra parentesi.

1. Io _____ (volere) un appartamento luminoso.
2. La casa _____ (dovere) avere almeno due bagni.
3. Mi _____ (piacere) vivere vicino a un parco.
4. L'affitto _____ (potere) essere più basso.
5. _____ (essere) meglio avere l'ascensore.
6. La zona _____ (dovere) essere ben collegata.
7. Noi _____ (volere) una cucina abitabile.
8. Mi _____ (piacere) che l'appartamento fosse arredato.

Esercizio 2 – Verbi con tema irregolare

Completa le frasi con il **condizionale presente** del verbo tra parentesi. Attenzione al tema irregolare.

1. Io _____ (volere) un appartamento più luminoso.
2. La casa _____ (essere) perfetta per una famiglia.
3. Noi _____ (potere) visitare l'appartamento domani.
4. L'affitto _____ (dovere) includere le spese condominiali.
5. Mi _____ (piacere) che la zona fosse più tranquilla.
6. _____ (essere) meglio abitare vicino alla metro.
7. L'inquilino _____ (avere) bisogno di una stanza in più.
8. La caparra _____ (potere) essere un problema per alcuni studenti.



Esercizio 3 - Completa

Completa le frasi con il condizionale presente del verbo tra parentesi.

1. Io non _____ (vivere) in un appartamento con dei coinquilini.
2. L'affitto _____ (essere) più basso in periferia.
3. Mi _____ (piacere) vivere in una zona verde.
4. Noi _____ (scegliere) una casa più grande se avessimo un figlio.
5. La casa _____ (avere) bisogno di lavori.
6. _____ (essere) meglio avere una cucina abitabile.
7. L'appartamento _____ (essere) perfetto per lavorare da casa.



FRASI IPOTETICHE DI SECONDO TIPO

Le frasi ipotetiche di secondo tipo si usano per parlare di **situazioni immaginarie o poco probabili nel presente**.

Strutture:

SE + congiuntivo imperfetto + condizionale presente

o

condizionale presente + SE + congiuntivo imperfetto

Esempi:

Se costasse di meno, la prenderei subito.

Se ci fosse una stanza in più, sarebbe perfetta.

Comprerei una casa, se avessi un lavoro fisso.

IL CONGIUNTIVO IMPERFETTO

Il **congiuntivo imperfetto** si forma partendo dall'infinito del verbo e togliendo le desinenze -ARE, -ERE, -IRE. Alla radice, si aggiungono queste desinenze:

-ARE	-ERE	-IRE
<i>-assi</i>	<i>-essi</i>	<i>-issi</i>
<i>-assi</i>	<i>-essi</i>	<i>-issi</i>
<i>-asse</i>	<i>-esse</i>	<i>-isse</i>
<i>-assimo</i>	<i>-essimo</i>	<i>-issimo</i>
<i>-aste</i>	<i>-este</i>	<i>-iste</i>
<i>-assero</i>	<i>-essero</i>	<i>-issero</i>



Esempi:

comprare → *io comprassi*

vivere → *noi vivessimo*

pulire → *loro pulissero*

Esistono, però, alcuni verbi che presentano delle irregolarità. Per esempio, tra i più usati troviamo:

ESSERE	<i>io fossi</i>	<i>tu fossi</i>	<i>lui/lei fosse</i>	<i>noi fossimo</i>	<i>voi foste</i>	<i>loro fossero</i>
AVERE	<i>io avessi</i>	<i>tu avessi</i>	<i>lui/lei avesse</i>	<i>noi avessimo</i>	<i>voi aveste</i>	<i>loro avessero</i>
FARE	<i>io facessi</i>	<i>tu facessi</i>	<i>lui/lei facesse</i>	<i>noi facessimo</i>	<i>voi faceste</i>	<i>loro facessero</i>
STARE	<i>io stessi</i>	<i>tu stessi</i>	<i>lui/lei stesse</i>	<i>noi stessimo</i>	<i>voi steste</i>	<i>loro stessero</i>
DIRE	<i>io dicessi</i>	<i>tu dicessi</i>	<i>lui/lei dicesse</i>	<i>noi dicessimo</i>	<i>voi diceste</i>	<i>loro dicessero</i>
DARE	<i>io dessi</i>	<i>tu dessi</i>	<i>lui/lei desse</i>	<i>noi dessimo</i>	<i>voi deste</i>	<i>loro dessero</i>

USO DEL SECONDO PERIODO IPOTETICO

Il periodo ipotetico di secondo tipo si usa per:

- immaginare una situazione diversa dalla realtà
- esprimere desideri difficilmente realizzabili
- fare ipotesi su una condizione non vera nel presente



Esempi:

Se l'appartamento fosse più economico, lo affitterei.

Se avesse un balcone, sarebbe perfetto.

Se ci fossero più servizi, mi piacerebbe di più.

ESERCIZI

Esercizio 1

Completa con il congiuntivo imperfetto o il condizionale presente.

1. Se l'appartamento _____ (avere) un balcone, lo _____ (prendere).
2. Se l'affitto _____ (essere) più basso, _____ (essere) ideale.
3. Se la zona _____ (essere) più tranquilla, mi _____ (piacere) di più.
4. Se ci _____ (essere) la metro, _____ (essere) perfetto.
5. Se l'appartamento _____ (avere) due bagni, lo _____ (scegliere).
6. Se io non _____ (dovere) pagare la caparra, lo _____ (affittare) subito.
7. Se la casa _____ (essere) più luminosa, la _____ (volere).
8. Se io _____ (potere) lavorare da casa, _____ (usare) una stanza come ufficio.

Esercizio 2

Trasforma le frasi in periodi ipotetici di secondo tipo.

Esempio: L'appartamento è più grande, quindi lo prendo. → *Se l'appartamento fosse più grande, lo prenderei.*

1. La zona è ben collegata, quindi mi piace.
2. L'affitto è più basso, quindi lo prendo.
3. C'è l'ascensore, quindi è comodo.
4. Ha un balcone, quindi è perfetto.
5. Non c'è la caparra, quindi lo scelgo.
6. La casa è arredata, quindi mi piace.
7. Ci sono i servizi, quindi è ideale.



Esercizio 3

Rispondi liberamente a queste domande ipotetiche:

1. Se potessi trasferirti in un'altra città, quale sarebbe? E perché?
2. Se fossi il sindaco della tua città, cosa cambieresti?
3. Se diventassi miliardario, cosa faresti per il resto della tua vita?

SOLUZIONI

C'È / CI SONO

Esercizio 1

1. c'è; 2. ci sono; 3. c'è; 4. c'è; 5. c'è; 6. ci sono; 7. c'è; 8. ci sono

Esercizio 2

1. Ci sono due parchi vicino a casa; 2. C'è una scuola nel quartiere; 3. Ci sono molti servizi nella zona; 4. C'è un balcone grande nell'appartamento; 5. Ci sono tre supermercati qui vicino; 6. C'è una fermata dell'autobus sotto casa; 7. Ci sono molte case nuove in periferia.

CONDIZIONALE

Esercizio 1

1. vorrei; 2. dovrebbe; 3. piacerebbe; 4. potrebbe; 5. sarebbe; 6. dovrebbe; 7. vorremmo; 8. piacerebbe

Esercizio 2

1. vorrei; 2. sarebbe; 3. potremmo; 4. dovrebbe; 5. piacerebbe; 6. sarebbe; 7. avrebbe; 8. potrebbe

Esercizio 3

1. vivrei; 2. sarebbe; 3. piacerebbe; 4. sceglieremmo; 5. avrebbe; 6. sarebbe; 7. sarebbe

FRASI IPOTETICHE

Esercizio 1

1. avesse / prenderei; 2. fosse / sarebbe; 3. fosse / piacerebbe; 4. fosse / sarebbe; 5. avesse / sceglierei; 6. dovessi / affitterei; 7. fosse / vorrei; 8. potessi / userei



Esercizio 2

1. Se la zona fosse ben collegata, mi piacerebbe; 2. Se l'affitto fosse più basso, lo affitterei; 3. Se ci fosse l'ascensore, sarebbe comodo; 4. Se avesse un balcone, sarebbe perfetto; 5. Se non ci fosse la caparra, lo sceglierei; 6. Se la casa fosse arredata, mi piacerebbe; 7. Se ci fossero i servizi, sarebbe ideale.